

DESCRIPCIÓ: **ES PA DE SUCRE SUD. (UTR-C 088)**

Superfície: 37,86 Ha

Municipis afectats: Lloret de Mar. **Comarca:** La Selva (Girona)

Planejament urbanístic actual: Sòl No Urbanitzable (forestal).

Límits de l'àmbit: Al nord-oest: Sòl Urbà (residencial: la Font de Sant Llorenç). Al nord-est: Sòl urbà (residencial: Canyelles), Sòl Urbanitzable Delimitat (parc). Al sud: mar

Descripció del medi natural: Àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, que ocupa les vessants orientades a mar del Turó de la Morisca. Al front litoral el relleu és abrupte amb penya-segats i dos platges als extrems de l'àmbit, la platja de Canyelles i la cala Morisca. La vegetació està constituïda majoritàriament per masses arbrades formant pinedes de pi blanc a la franja litoral i bosc mixt d'alzina surera i pi a l'interior, amb alguna zona intercalada de brolla litoral. Hi trobem dos edificacions disperses amb extensos jardins al seu voltant, que limiten l'accés de la població a la zona.

Usos i activitats actuals: Habitatge. Lleure relacionat amb el medi. Forestal.

Construccions i instal·lacions actuals: Una casa tradicional a la Platja de sa Somera, i dos edificacions a la part interior. Pistes forestals, camins.

Connectivitat: Possibilitats de connectivitat ecològica amb l'espai inclòs en el PEIN del massís de les cadiretes, en funció de com es desenvolupi el sòl urbà delimitat que els separa.

Valors paisatgístics i ambientals: masses forestals de bosc mixt de pi i alzina i penya-segats orientats a mar. Platja i cala.

Impactes actuals o previsibles: Risc elevat d'incendi forestal. Primera línia de mar molt freqüentada.

SUGGERIMENTS:

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de:

- **Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.**

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb l'espai inclòs en el PEIN del massís de les Cadiretes.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals. Control de l'explotació forestal.
- Prevenció d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible i ressaltin els valors paisatgístics de la zona.
- Aplicar criteris d'integració amb el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ: **CANYELLES NORD. (UTR-C 089)**

Superfície: 16,89 Ha

Municipis afectats: Lloret de Mar. **Comarca:** La Selva (Girona)

Planejament urbanístic actual: Sòl No Urbanitzable (forestal, equipament).

Límits de l'àmbit: Al nord: carretera GI-682, Sòl Urbà (residencial: La Font de Sant Llorenç). Al sud: Sòl Urbà (residencial: Canyelles).

Descripció del medi natural: Àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, en una zona de muntanya baixa travessada per torrents que desemboquen a la Platja de Canyelles. L'àmbit té dos parts diferenciades: per una banda, una petita vall tancada amb un bosc mixt d'alzina i pi, i per altre banda, a l'oest de l'àmbit, una zona amb una cobertura arbòria molt més dispersa i ocupada per les instal·lacions d'un càmping.

Usos i activitats actuals: Turístic: càmping Canyelles. Forestal.

Construccions i instal·lacions actuals: Instal·lacions del càmping: bungalows, caravanes, vials i tanca perimetral. Carretera Gi-682. Pistes forestals.

Connectivitat: Àmbit envoltat de sòl urbà, tot i que a certa proximitat d'espais naturals propers.

Valors paisatgístics i ambientals: Àmbit de valor paisatgístic: vall tancada que forma una unitat de paisatge d'interès. Bosc mixt de pi i alzina.

Impactes actuals o previsibles: Usos del sòl que comporten la fragmentació del territori i que desplacen sistemes naturals: càmping i urbanitzacions desplaçant i fragmentant masses forestals i cursos hídrics. Risc d'incendi forestal.

SUGGERIMENTS:

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació d'espais de valor paisatgístic i natural.

Mesures a tenir en compte:

- Afavorir les intervencions que vagin encaminades a la restauració i conservació de la massa forestal existent.
- Prevenció d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ: MUNTANYA DEL MORRO FRED. (UTR-C 090)**Superfície:** 152,75 Ha**Municipis afectats:** Lloret de Mar.**Comarca:** La Selva (Girona)**Planejament urbanístic actual:** Sòl No Urbanitzable (forestal).**Límits de l'àmbit:** Al nord-oest: Sòl No Urbanitzable (forestal). Al nord: Sòl Urbà (residencial: Serrabrava). A l'est: Sòl Urbà (residencial: la Font de Sant Llorenç). Al sud: Sòl No Urbanitzable. A l'oest: Sòl Urbà (residencial: el Turó de Lloret i Lloret de Dalt).**Descripció del medi natural:** Àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, ubicat a la vessant sud de la Muntanya del Morro Fred, delimitat per varies urbanitzacions. Trobem dos rieres que travessen la zona, amb petits espais agrícoles adjacents en alguns dels espais més planers. A la resta de l'àmbit, generalment amb forts pendents hi trobem una densa massa forestal formada per bosc mixt de pi i alzina, que passa a ser brolla litoral i pins en algunes vessants més orientades a sud. La carretera GI-682 travessa l'àmbit juntament amb d'altres pistes forestals.**Usos i activitats actuals:** Forestal. Agrícola.**Construccions i instal·lacions actuals:** Alguna edificació rural dispersa. Carretera GI-682. Pistes forestals, camins.**Connectivitat:** Possibilitats elevades de connectivitat ecològica entre el mar i el Massís de Cadiretes, a través del turó de Lloret.**Valors paisatgístics i ambientals:** Bosc mixt de pi i alzina. Rieres.**Impactes actuals o previsibles:** Risc elevat d'incendi forestal. Urbanitzacions adjacents que no han seguit criteris d'integració amb el medi. Impacte paisatgístic i ambiental de les vies de comunicació.**SUGGERIMENTS:**

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística entre el mar i l'espai inclòs en el PEIN del Massís de Cadiretes.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals. Control de l'explotació forestal.
- Prevenció d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible i ressaltin els valors paisatgístics de la zona.
- Aplicar criteris d'integració amb el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ: CALA GRAN. (UTR-C 091)**Superfície:** 45,33 Ha**Municipis afectats:** Lloret de Mar.**Comarca:** La Selva (Girona)**Planejament urbanístic actual:** Sòl No Urbanitzable.**Límits de l'àmbit:** Al nord: carretera GI-682, Sòl No Urbanitzable (forestal: Turó de Lloret), Sòl urbà (residencial: Serrabrava). A l'est: Sòl Urbà (residencial: La Font de Sant Llorenç). Al sud: mar, Sòl Urbà (residencial: La Montgoda). A l'oest: Sòl Urbà (residencial: Lloret de Dalt, el Turó de Lloret).**Descripció del medi natural:** Àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, que s'estén des del front litoral, constituït per penya-segats, fins a les vessants muntanyoses de la muntanya del Morro Fred. És una zona de muntanya baixa on hi robem masses arbrades de pineda de pi blanc a la franja més litoral que es barreja amb sureres i alzines més cap a l'interior. També hi ha retalls formats per brolla litoral així com algun retall agrícola acompanyant la riera de Can Lloranes. Prop del mar, hi trobem una extensa zona enjardinada.**Usos i activitats actuals:** Habitatge. Lleure relacionat amb el medi. Forestal. Agrícola.**Construccions i instal·lacions actuals:** Algunes masies i cases aïllades disperses. Pistes forestals, camins.**Connectivitat:** Possibilitats elevades de connectivitat ecològica entre el mar i el Massís de Cadiretes, a través del turó de Lloret i la muntanya del Morro Fred.**Valors paisatgístics i ambientals:** Masses boscoses i penya-segats orientats a mar.**Impactes actuals o previsibles:** Risc elevat d'incendi forestal. Urbanitzacions adjacents que no han seguit criteris d'integració amb el medi.**SUGGERIMENTS:**

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística entre el mar i l'espai inclòs en el PEIN del Massís de Cadiretes.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals. Control de l'explotació forestal.
- Prevenció d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible i ressaltin els valors paisatgístics de la zona.
- Aplicar criteris d'integració amb el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ: **LA MONTGODA. (UTR-C 092)****Superfície:** 1,48 Ha**Municipis afectats:** Lloret de Mar.**Comarca:** La Selva (Girona)**Planejament urbanístic actual:** Sòl No Urbanitzable.**Límits de l'àmbit:** Ambdós espais estan envoltats pel Sòl Urbà de Lloret de Dalt i pel Sòl Urbà de la Montgoda respectivament.**Descripció del medi natural:** L'àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, està format per dos retalls de reduïdes dimensions. El primer espai, immers en el sòl urbà de Lloret de Mar, consta de dos antics camps agrícoles ubicats a la vessant d'un petit turó, en forma de terrasses. Actualment estan abandonats i hi trobem brolla litoral amb algun pi dispers. El segon espai, immers en el sòl urbà de la urbanització Montgoda, està format per una pineda densa de pi blanc pràcticament sense estrat arbustiu i està envoltat per una tanca metàl·lica.**Usos i activitats actuals:** no es perceben.**Construccions i instal·lacions actuals:** Tanques perimetrals, camins.**Connectivitat:** Àmbit format per dos espais de reduïdes dimensions i envoltats de sòl urbà, sense possibilitats de connectivitat ecològica.**Valors paisatgístics i ambientals:** Espais lliures. Coberta vegetal.**Impactes actuals o previsibles:** Risc de què es converteixin en espais residuals envoltats de sòl urbà.**SUGGERIMENTS:**

Es considera la possibilitat de què aquest espai no hagi de mantenir forçosament les condicions del sòl no urbanitzable, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit envoltat de sòl urbà i de reduïdes dimensions.

Mesures a tenir en compte:

- Espai adequat per a l'emplaçament d'activitats col·lectives, equipaments, etc. relacionats amb l'entorn on està ubicat.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ: **CASTELL DE LLORET. (UTR-C 093)****Superfície:** 8,69 Ha**Municipis afectats:** Lloret de Mar.**Comarca:** La Selva (Girona)**Planejament urbanístic actual:** Sòl No Urbanitzable (agrícola, forestal).**Límits de l'àmbit:** Al nord-oest: Sòl Urbà (residencial: Lloret de Mar i Lloret de Dalt). A l'est: Sòl Urbà (residencial: La Montgoda). Al sud: mar, Sòl Urbanitzable Delimitat (residencial).**Descripció del medi natural:** Àmbit ubicat al massís de les Cadiretes, de reduïdes dimensions i molt fragmentat pels sòls urbans que el delimiten. Està ubicat en una zona de muntanya baixa que arriben al mar en forma de penya-segats. Trobem masses arbrades de pineda de pi blanc amb algun pi pinyoner i una zona al voltant d'una antiga masia amb alguns camps agrícoles en forma de terrasses.**Usos i activitats actuals:** Turístic: Castell de Lloret. Lleure relacionat amb el medi. Habitatge.**Construccions i instal·lacions actuals:** Masia amb pista de tennis, cases disperses pel front litoral. Pista, camí de ronda.**Connectivitat:** Possibilitats de connectivitat ecològica i paisatgística entre el mar i el Massís de Cadiretes, a través de la Muntanya del Morro Fred. Barrera ecològica: carretera GI-682 i urbanitzacions adjacents.**Valors paisatgístics i ambientals:** pinedes i penya-segats orientats a mar, molt exposats visualment des de les zones urbanes adjacents.**Impactes actuals o previsibles:** Risc elevat d'incendi forestal. Front litoral molt freqüentat. Espai envoltat de zones urbanes i que conté finques amb edificacions residencials.**SUGGERIMENTS:**

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística entre el mar i el Massís de Cadiretes.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals.
- Prevenció d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible i ressaltin els valors paisatgístics de la zona.
- Aplicar criteris d'integració amb el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ:

SANTA CRISTINA. (UTR-C 094)

Superfície: 31,56 Ha

Municipis afectats: Lloret de Mar.

Comarca: La Selva (Girona)

Planejament urbanístic actual: Sòl No Urbanitzable.

Límits de l'àmbit: Al nord i a l'est: Sòl Urbanitzable delimitat* (residencial, parc). Al sud-oest: Mar. A l'oest: Sòl Urbà (residencial: Platja de Santa Cristina).

Descripció del medi natural: Àmbit de reduïdes dimensions que ocupa la vessant sud-oest d'un petit turó ubicat a primera línia de mar. L'àmbit arriba al mar per l'extrem nord de la platja de Santa Cristina. La vegetació existent està formada per una pineda de pi pinyoner que arriba fins al front litoral.

Usos i activitats actuals: Lleure relacionat amb el medi.

Construccions i instal·lacions actuals: Camins per vianants.

Connectivitat: Àmbit de reduïdes dimensions però amb possibilitat de connectivitat ecològica en funció de com es desenvolupi el sòl urbà delimitat adjacent.

Valors paisatgístics i ambientals: Vessant muntanyosa orientada a mar i acompanyada de pinedes. Espai molt visible des de la platja de Santa Cristina.

Impactes actuals o previsibles: Potencial desenvolupament de les determinacions urbanístiques de l'espai adjacent. Risc elevat d'incendi forestal. Espai molt freqüentat. Expansió de les activitats turístiques adjacents. Espai molt fràgil a impactes visuals, doncs està molt exposat visualment.

SUGGERIMENTS:

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb els espais lliures propers.
- Previsió d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible.
- Permetre tan sols els usos i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DESCRIPCIÓ:

TREUMAL – LA VINYA BLANCA (UTR-C 095)

Superfície: 54,93 Ha

Municipis afectats: Blanes i Lloret de Mar.

Comarca: La Selva (Girona)

Planejament urbanístic actual: Sòl No Urbanitzable (forestal, agrícola).

Límits de l'àmbit: Al nord-oest: carretera GI-682, Sòl Urbà (residencial: la Costa d'en Gallina). A l'est i sud-est: Sòl Urbanitzable Delimitat* (residencial: Fenals) i Sòl Urbà (residencial: Santa Cristina). Al sud-oest: Pinya da Rosa i Sòl Urbà (residencial: Santa Cristina).

Descripció del medi natural: Àmbit adjacent a l'espai de Pinya de Rosa, format per uns petits turons, part de l'espai està orientat a nord, vers l'interior. L'àmbit arriba al mar a través d'una petita franja ocupada per un torrent i un camí d'accés a la platja de Treumal. La coberta vegetal està formada per un estrat arbori constituït per pinedes de replantació sense sotabosc, i zones de bosc mixt d'alzina, suros i pins. Cal tenir en compte que aquests terrenys havien estat ocupats per l'agricultura i que per tan les formacions vegetals actuals estan en transició cap a formacions més madures.

Usos i activitats actuals: Habitatge. Lleure relacionat amb el medi. Forestal.

Construccions i instal·lacions actuals: Agrupació de cases. Masies disperses prop de la carretera GI-682. Pistes forestals, camins. Murs de pedra seca.

Connectivitat: Possibilitats connectivitat ecològica amb les Muntanyes de Can Cavanyes a través de la Costa d'en Gallina.

Valors paisatgístics i ambientals: Continuïtat de l'espai de Pinya de Rosa. Platja i vessants muntanyoses amb pinedes i bosc mixt de pi i alzina.

Impactes actuals o previsibles: Fragmentació del territori degut a usos inadequats. Risc elevat d'incendi forestal. Espai molt freqüentat. Urbanitzacions adjacents que no han seguit criteris d'integració amb el medi. El potencial desplegament de les previsions urbanístiques als espais adjacents.

SUGGERIMENTS:

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, per raó de:

- Tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb els espais lliures adjacents, entre els quals hi ha Pinya de Rosa.
- Previsió d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.
- Control dels usos periurbans.